

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL DE 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	557,45	600,29	571,28	402,99
Mão-de-obra	584,56	490,53	461,30	398,33
Desp. Administ.	114,63	30,48	27,43	28,43
Equipamento	3,11	3,01	3,16	1,58
TOTAL	1.259,75	1.124,31	1.063,17	831,33

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	577,45	559,76	497,95	493,36
Mão-de-obra	801,40	708,88	636,57	612,02
Desp. Administ.	107,63	129,06	59,54	49,28
Equipamento	0,22	0,04	4,23	4,03
TOTAL	1.486,70	1.397,74	1.198,29	1.158,69

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	853,22	701,34	669,20
Mão-de-obra	869,52	673,54	756,56
Desp. Administ.	101,75	70,21	60,90
Equipamento	0,27	3,99	6,05
TOTAL	1.824,76	1.449,08	1.492,71

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	589,48	45,39%
Mão-de-obra	635,75	48,95%
Desp. Administ.	70,85	5,46%
Equipamento	2,70	0,21%
TOTAL	1.298,78	100%

Variação 0,23%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	570,01	473,82	637,48
Mão-de-obra	709,57	640,62	853,14
Desp. Administ.	79,77	62,98	70,65
Equipamento	7,15	4,53	7,02
TOTAL	1.366,50	1.181,95	1.568,29

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	653,76	560,67	750,43
Mão-de-obra	716,37	658,61	877,52
Desp. Administ.	79,78	62,98	70,64
Equipamento	7,15	4,57	6,97
TOTAL	1.457,06	1.286,83	1.705,56

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	466,77	292,00
Mão-de-obra	763,43	356,39
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,97	1,67
TOTAL	1.234,17	650,06